



Møtereferat

Gruppe/tema: T1-Eigedom og eiendomsforvaltning

Møtestad: Ålesund

Dato: 14.06.18

Tid: 09.00-14.00

Møteleiar:

Deltakarar:	Kommune:
Kjell Sindre Johansen	Haram kommune
Gerhard Strand Fitje	Sandøy kommune
Øystein Eltvik	Skodje kommune
Morten Sloth-Fjordside	Ørskog kommune
Bjørnar Helland	Ålesund kommune
Birger M. Hjelle	Ålesund kommune
Kristin Nonsvik	Tillitsvalgt
Stig Meisal	Verneombud

Saksliste:

1. Godkjenning av referat
2. Administrativ info
3. Status arbeider
4. Hjemmeloverføring
5. ROS-analyse
6. Videre arbeider

Referat og konklusjonar:

1. Godkjenning av referat

Referat fra møte 1 og 2 godkjent.

2. Administrativ info

Kartlegging av eiendomsmassen

Til kartleggingen er det behov for en entydig registrering av eiendommenes tilstand, vedlikeholdelses behov etc. Det er registreringer i de eksisterende kommuner, men disse er så forskjellige at de ikke er samlignbare.

Haram har gjort tilstandsregistrering av alle bygg med forslag til oppgraderinger. Dette gjelder formålsbygg. Boliger er ikke medtatt. Denne vurderes til å være for detaljert til at vi rekker å bli ferdig til fristen



Det anskaffes en rådgiver som samler informasjonen og behandler disse. Det er driftfolk som kartlegger, da det ikke vil være mulig for en rådgiver å komme rundt på alle våre bygg å registrerer. Konsulenter som arbeider med kartlegging og behandling av informasjon, har forskjellige måter å kartlegge på, slik at kartleggingen må avvete anskaffelse av rådgiver. Det jobbes med å avklare endelig fremgangsmåte og innkjøpsprosess. Ansvarlig: Birger Hjelle/Bjørnar Helland.

Diverse

Det ble orientert om ny organisering og styringsgruppemøte onsdag den 20.06. Bjørnar Helland er forhindret i å møte 20.06. Birger Hjelle stiller for T1 om mulig, hvis ikke representeres gruppen av Kjell Sindre Johansen og Morten Sloth-Fjordside

Alle laster dere presentasjoner fra første møte.

3. Status Arbeider

Gjennomgang av oppgaver og frister.

Deler er startet opp. Den generelle tilbakemelding er, at det er krevende å ha resurser til å følge opp innenfor nødvendige frister.

Alle må ha fokus på å gjøre oppgavene på et overordnet nivå. Hver ansvarlig for oppgavene setter opp system for informasjonsinnsamling og sender ut. Må sendes ut innen hver enkelt går ut i ferie.

Registrering av bygg

Skodje

- Registrering er ferdig – klar til utsendelse.

Ørskog

- Registrering er utført og oversendt.

Haram

- Nesten ferdig med registreringen. Ca 90.000 m²

Sandøy

- Ikke startet

Ålesund

- Registrering er utført. Det er sendt utforespørsel til VAR, VAP og Brann.
- ubebygde eiendommer ikke registrert

4. Hjemmeloverføring

Alle eiendommer i eksisterende kommuner skal overføres til nye Ålesund kommune.

Det er kommet tilbakemelding frå A8 på at dette er utan for A8 sitt arbeidsområde. Bjørnar Helland melder problemstillingen opp til den nyopprettede styringsgruppe.

5. ROS-analyse



ROS-analysen ble gjennomgått og det ble definert tiltak. Viser til ROS-analyse i prosjektverktøyet.

6. Videre arbeider

Det vises til prosjektverktøyet for oppgaver, ansvar og fremdriftsplan.

Det ble diskutert om T1-prosjektet skal gjøre endringer i prioriteringer i forhold til ny organisering og fremdriftsplan for hovedprosjekt. Det var enighet om at det pt. er for stor usikkerhet til at vi kan gjøre gode valg og det ble beslutt at vi fortsetter som planlagt frem til det blir gitt annen beskjed.

Morten Sloth-Fjordside
Referent